

Home > Niedersachsen > Gifhorn > Im Gifhorer Baugebiet Hohe Düne rollen bald die Bagger an

BAUGEBIET

➕ Im Gifhorer Baugebiet Hohe Düne rollen bald die Bagger an

22.01.2025, 12:41 Uhr • Lesezeit: 3 Minuten

Von **Burkhard Ohse**



Im Baugebiet Hohe Düne in Gifhorn soll es bald weitergehen.

© FMN (Archivfoto) | Christian Franz

Gifhorn. Im Baugebiet „Hohe Düne“ in Gifhorn passiert nichts? In der CDU-Runde „Gifhorn im Gespräch“ gibt ein Vertreter des Investors Entwarnung.

Anzeige

Diesen Artikel vorlesen lassen:

00:00 / 04:40 1X BotTalk

Um das Baugebiet Hohe Düne ging es bei der Einladung von „Gifhorn im Gespräch“ (GiG) des CDU-Stadtverbands am Dienstagabend bei Svens Schützenwiese. Schon länger sehen viele Bürger keine Bautätigkeit auf dem ehemaligen Krankenhausgelände an der Bergstraße. Es gehen Gerüchte um, der der Investor sei insolvent. Weder das eine, noch das andere stimmt, stellte Ingo Damaschke, geschäftsführender Gesellschafter der Asset Firmengruppe, die das Areal entwickelt, klar.



Investor Ingo Damaschke stellte den weiteren Fortgang im Baugebiet Hohe Düne vor.

© FMN | Burkhard Ohse

Im Gegenteil, demnächst soll es für alle sichtbar auch an der Oberfläche losgehen. Bisher habe man im Untergrund gearbeitet, Straßen gebaut und die 14 Bauflächen erschlossen. Viele Planungen waren dazu nötig, viele Gutachten mussten eingereicht werden. Im April soll mit dem Hochbau begonnen werden, kündigte Damaschke an. Zuerst sollen die Kita und der geförderte Wohnungsbau erreicht werden, stellte er den Fahrplan vor. Folgen wird im zweiten Quartal die Planung für den freien Wohnungsbau.

DAS BESTE AUS PLUS



NIEDERSACHSEN|WOLFSBURG

VW-Planungsrunde: Verteilungskampf der Standorte wird hart

In Wolfsburg freut man sich auf die E-Varianten von Golf und Tiguan. Doch um den Zuschlag zu erhalten, müssen die Zahlen stimmen.



NIEDERSACHSEN|BRAUNSCHWEIG

Braunschweiger Ekel-Bilanz: Betroffener Landwirt äußert sich

Schlechte Hygiene und bauliche Mängel: Ein Braunschweiger Hofladen fällt bei einer Hygienekontrolle durch. So reagiert der Inhaber.



NIEDERSACHSEN|SALZGITTER

Doping für Bodybuilder: Mann aus Salzgitter vor Gericht

Ein 32-Jähriger belieferte die Kraftsportszene der Region mit verbotenen Substanzen. Nun musste er sich dafür vor Gericht verantworten.

Baugebiet in Gifhorn: Reihenhäuser Geschosswohnungsbau geplant

Bis zu 1000 Menschen sollen einmal in den rund 400 Wohneinheiten leben. Geplant sind außer Reihenhäusern Geschosswohnungsbau mit Wohnungen mit einem bis fünf Zimmern. Und die dort Wohnenden erwartet ein klimaneutrales Quartier. Geothermie statt fossile Brennstoffe, Carsharing und E-Lade-Stationen, Barrierefreiheit, ein Anger für soziales Miteinander, Streuobstwiese, beste Energieausweis-Stufe A+, als Optionen Notruf und Tagespflege. Dazu wird es einen Quartiersmanager geben sowie einen Paketannahmediensst.



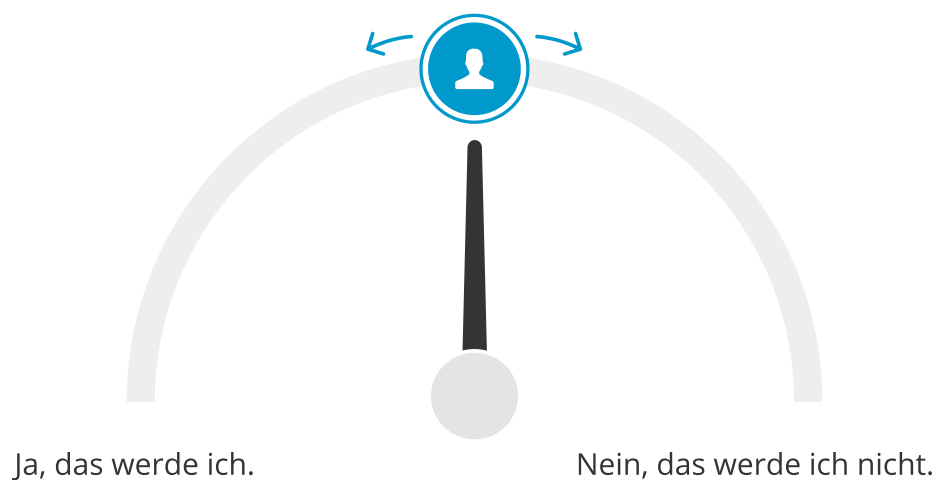
„Gifhorn im Gespräch“ (GiG) des CDU-Stadtverbands Gifhorn: Investor Ingo Damaschke stellte den weiteren Fortgang im Baugebiet Hohe Düne vor.

© FMN | Burkhard Ohse

Nachhaltigkeit stehe mit an oberster Stelle, allein schon wegen der Förderprogramme. „Wir legen Wert auf Qualität“, sagte Damaschke. Ein Risiko seien die Baukosten, wengleich derzeit die Branche viele Kapazitäten habe. Die Preise werden sich pro Quadratmeter ab 4000 Euro belaufen. Drei Zufahrten, zwei von der Bergstraße und eine über den Calberlaher Damm 22, seien bereits erstellt. Auf dem 73.000 Quadratmeter großen Areal seien 21.000 Quadratmeter mit Wald bedeckt.

LIVE ABSTIMMUNG  8.577 MAL ABGESTIMMT

Frage der Woche: Treffen Sie bei Neuwahlen die gleiche Wahl wie 2021?



ABO 

OPINARY 

Im Gestaltungsbeirat ist auch die Stadt Gifhorn vertreten

Keinen Unterschied soll es zwischen dem geförderten und dem nicht geförderten Wohnungsbau geben. Alle Einheiten werden sandsteinfarbene Klinker haben. Ein Gestaltungsbeirat, bei dem auch die Stadt vertreten ist, redet mit. Ein Thema ist noch der ÖPNV, so Damaschke. Aber das müsse die Politik entscheiden. Wünschen würde er sich weniger Vorschriften und Bürokratie, etwa bei den Stellplätzen. Immerhin würden mit der Stadt sehr schnell konstruktive Lösungen gefunden, anders als in seiner Heimatstadt Bremen, wo „die rot-rot-grüne Regierung lebensfremd“ agiere. „Da bau ich nicht mehr“, sagte Damaschke.

✉ Ihr Newsletter für Gifhorn & Region

Kostenlosen Newsletter bestellen und täglich das Neueste aus der Region im Postfach lesen.

Mit meiner Anmeldung zum Newsletter stimme ich der [Werbevereinbarung](#) zu.

Was es nicht geben wird, sagte er auf Nachfrage auch. Ein Tante-Emma-Laden sei nicht nachhaltig angesichts der Angebote an der Braunschweiger Straße, eine direkte Verbindung zum Discounter sei ebenfalls nicht geplant, auch wegen der dortigen „Szene“ auf dem Parkplatz. Batteriespeicher für die PV-Anlagen würden sich derzeit auch noch nicht amortisieren, aber man schaue weiter. Langfristig sollen die Immobilien nicht im Besitz des Investors bleiben, bekräftigte Damaschke. Einige Reihenhäuser hätten bereits Käufer gefunden.

Mehr wichtige Nachrichten aus dem Landkreis Gifhorn lesen:

- [Maul- und Klauenseuche: Landkreis Gifhorn mahnt zu Vorsicht](#)
- [Isenbüttel: 35-Jähriger sieht Einbrecher noch herauslaufen](#)
- [Gifhorn: Mann stiehlt Handy von 13-jährigem Kind und flüchtet](#)
- [Finanzamt Gifhorn wird schneller, aber nicht schnell genug](#)
- [Bundestagswahl: Das sind die Kandidaten aus Gifhorn-Peine](#)
- [Achtung Autofahrer: Hier im Landkreis Gifhorn wird gejagt](#)
- [Diese Herausforderungen sieht Gifhorns Wirtschaft für 2025](#)
- [Vehemente Kritik im Kreis Gifhorn an Windpark-Plänen](#)

[ZUR STARTSEITE >](#)

Nachrichtenportale

braunschweiger-zeitung.de
wolfsburger-nachrichten.de
salzgitter-zeitung.de
gifhorner-rundschau.de
helmstedter-nachrichten.de
peiner-nachrichten.de
wolfenbuetteler-zeitung.de
harzkurier.de

Special Interests

standort38.de
szene38.de
neue-braunschweiger.de
neue-helmstedter.de
raketenstart.tv

Marktplätze

immo38.de
job38.de
prospekt38.de
GLOBISTA Reisen
konzertkasse.de
Aktuelle Anzeigen
Aktuelle Prospekte
IMTEST

Services

trauer38.de
flirt38.de
newcitymedia
Leserreisen
Cleverdigital
Newsletter
E-Paper
Digital-Abo

